



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Sant'Anna Arresi  
lavoripubblici.santannaarresi@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari  
del CFVA  
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. sardegna.it Al Servizio tutela del paesaggio e  
vigilanza Sardegna Meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Interventi per l'installazione di impianti di produzione di Energia da Fonti Rinnovabili (FER) e di Sistemi di accumulo dell'energia nonché le Configurazioni di Autoconsumo per la Condivisione di Energia Rinnovabile (CACER). Località Porto Pino - Comune di Sant'Anna Arresi. Proponente: Comune di Sant'Anna Arresi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata il 12 marzo 2026 (prot. DGA. n. 8242 di pari data) relativa al progetto in oggetto, esaminata la documentazione integrativa trasmessa in data 11 maggio 2026 (prot. DGA n. 14499 di pari data), si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di tre impianti fotovoltaici, con strutture in legno lamellare, ubicati:

- in prossimità della "Prima spiaggia" di Porto Pino (area parcheggi e area camper – Foglio 19, Mappale 1886);
- presso il campeggio comunale (Foglio 19, Mappale 212), con potenza complessiva pari a circa 170 kWp e sistemi di accumulo per una capacità totale di circa 340 kWh.

Le integrazioni prodotte hanno consentito di superare le criticità emerse nella fase istruttoria preliminare, fornendo chiarimenti in merito all'entità e alle modalità di realizzazione degli interventi che permettono di escludere potenziali alterazioni significative degli habitat. In particolare, per i due impianti ubicati in prossimità della "Prima spiaggia", lo scavo dei cavidotti destinati alle opere di connessione sarà interamente realizzato all'interno del marciapiede esistente e dell'area parcheggi; per l'impianto ubicato



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

presso il campeggio comunale, gli scavi interesseranno un'area in battuto di ghiaia, nella quale non risultano presenti habitat di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

**CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; la viabilità di cantiere/strade di accesso, il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verranno localizzati in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

**CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

che a maggior tutela della fauna devono essere integrate con le seguenti:

**CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

**CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P /P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

**CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;

**CO\_GEN\_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori e in generale delle aree di cantiere, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;

**CO\_GEN\_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei Piani di gestione dei siti Natura 2000 in oggetto e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento, qualora realizzato conformemente alla proposta progettuale presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non sia suscettibile di determinare incidenze significative, né dirette né indirette, né cumulative, sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei siti Natura 2000



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

interessati e non deve essere assoggettato alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA).

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglatu da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI